

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Nagytermében 2015. június 30-án, 17¹⁰ órai kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Gergőné Varga Tünde	polgármester
	Keresztesi Balázs	alpolgármester
	Herczeg Mariann	képviselő
	Kun László	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
valamint	Sarkadiné Szanyi Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, tehát határozatképes. Javaslatot teszek az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőire Kun László és Száger Gyula képviselők személyében. Kérem, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

108/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kun László és Száger Gyula képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: Javaslatot teszek az ülés napirendi pontjára, melyek a következők:

1. Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítására
 2. Javaslat a KEHOP-2.2.2 azonosító számú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi megállapodás elfogadására
 3. Javaslat a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2015. évi állami támogatására vonatkozó pályázat benyújtására
 4. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság új tagokkal való kiegészítésére
 5. Javaslat gépjármű elidegenítésére
- Aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

109/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítására
2. Javaslat a KEHOP-2.2.2 azonosító számú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi megállapodás elfogadására

3. Javaslat a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2015. évi állami támogatására vonatkozó pályázat benyújtására
4. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság új tagokkal való kiegészítésére
5. Javaslat gépjármű elidegenítésére

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Mekler Andrea képviselő: Történt már gazirtás a körforgalomnál? Az kinek a feladata, hogy azt a területet karbantartsa?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Tárgyalásban vagyunk a Magyar Közút Zrt-vel, már van egy szerződés tervezetünk, mi szeretnénk kezelni, mivel ők mondták, hogy erre sem kapacitás, sem pénz nem áll rendelkezésükre. A körforgalmakat többségében az önkormányzatok tartják rendben.

Dr. Csobolyó Eszter képviselő 17¹² órakor megérkezik, a szavazók száma 6 főre emelkedik.

Mekler Andrea képviselő: Már polgári szerveződés folyik, hogyha pár napon belül nem történik ezzel kapcsolatban semmi, akkor kimennek és kigazolják, mert szégyen, ami ott van.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Óva intünk ettől mindenkit, mert balesetveszélyes.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Amint a szerződés aláírásra kerül, onnantól kezdve tudjuk a körforgalomnál lévő területet rendben tartani.

1. Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Erről a napirendi pontról már nagyon sokat beszéltünk és közbeszerítettünk, sok-sok munkánk van ebben, de pénzünk nem volt rá. Most van pénzünk, szerintem több is, mint amennyit fel tudunk használni. A három iskolaépület energetikai felújításaira 150-150 millió Ft-ot kaptunk. Ehhez a pénzhez pályázatot és közbeszerzést kell indítanunk. Most szintén Papp Mónikát bíztuk meg ennek a projektnek a lefolytatásával, mivel új közbeszerzést és új pályázatot kell kiírni, és erre nagyon kevés időnk van. A különböző felmérések és egyes esetekben az árak kikalkulálása még csak most van folyamatban. Igyekszünk ezeket a munkákat szeptember végére befejezni. Láthatjuk, hogy milyen műszaki tartalomra írjuk ki az Árpád Fejedelem Általános Iskola két tanépületének és az Erkel Ferenc Zeneiskola épületének korszerűsítését. Az összeghatárok be vannak határolva. Nyílászárók esetében nettó 60.000 Ft/m², a szigetelés esetében nettó 15.000 Ft/m² összeget tudunk felhasználni. A 2012. évi közbeszerzésben a fűtőkorszerűsítés is benne volt, és az önrészként hozzáadt 30 millió Ft-ot is betervezte a költségvetésbe a Képviselő-testület. Most ennek önrésze nincs, viszont kimarad belőle a fűtőkorszerűsítés, de szeretnénk ezt is megcsinálni, ha már ablakokat, nyílászárókat cserélünk és szigetelünk, akkor bizonyos fűtőkorszerűsítési munkákat is javaslok elfogadásra, ami ebből az önrészes 30 millió Ft-ból nem fog kijönni. Ehhez az összeghez nettó 15 millió Ft-ot hozzá kell tennünk. Így hosszú távra megoldódna az iskolák felújítása, nem kell tovább költenünk erre. Kérem a Képviselő-testületet, hogy mérlegelje és nézze át ezt az anyagot. Egyszer kellene dönteni a keret megemelésről, amit a fűtőkorszerűsítésre tudnánk felhasználni, ami teljes egészében a mi költségünk, másodszer Papp Mónika megbízásáról, és az ajánlattevő cégekről kellene döntést hozni, harmadrészben műszaki ellenőrt kellene elfogadni, illetve a kiválasztáshoz egy felhatalmazást szeretnék kérni, hogy ezt az ügyet tovább tudjam vinni. Az ajánlattételi határidő július 9-e.

Száger Gyula képviselő: A fűtőkorszerűsítésre a 15 millió Ft felmérés alapján jönne hozzá?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Erről felmérés történt. Annak idején a pályázatba több pénz lett betervezve a fűtésre, az egy behatárolt összeg volt. Ez a 30 millió Ft kizárólag az önrészre lett félretéve, de most az önrész okafogyottá vált. Minden 100 %-os támogatottságú, a bonyolító és a műszaki ellenőr díja is ebből a pénzből lenne kifizetve. Minden járulékos költséget szeretnénk kifizetni ebből a pénzből.

Ha a Képviselő-testület megszavazza ezt a 45 millió Ft-ot, akkor gyakorlatilag véghez tudunk vinni egy 150 milliós projektet.

Herczeg Mariann képviselő: Mennyi van még a céltartalékon?

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: A céltartalékra 30 millió Ft volt elkülönítve, általános tartalékra 22 millió Ft. A céltartalékon még a 17 millió Ft is rajta van, ami a KEOP pályázatának az önrésze és a 11 millió Ft a DTE-nek.

Herczeg Mariann képviselő: Ebben csak a nyílászárók cseréje, a födém és a külső szigetelés van benne?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez van ebben a kétszer 150 millió Ft-ban. 150 millió Ft a Zeneiskolára és 150 millió az Árpád Fejedelem Általános Iskola épületeire.

Herczeg Mariann képviselő: Az előző pályázatban benne volt a fűtés is.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen, abban benne volt.

Herczeg Mariann képviselő: A gépészet nincs benne.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Most ebben csak ez a kettő van, gépészet nincs.

Herczeg Mariann képviselő: Annak a tartalmát ki határozza meg? Mi van benne a 45 millió Ft-ban?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ugyanaz, mint az előző pályázatban.

Herczeg Mariann képviselő: Nem emlékszem rá, hogy kettő évvel ezelőtt mi volt a pályázatban.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Teljes mértékben ugyanaz. Kondenzációs kazáncsere, radiátorcsere a gépészeti felújításban, és még olyan költségeket tartalmaz, amit a korábbiakban a pályázat támogatott. Amit Polgármester asszony is említett értékhatárokat (nyílászárók nettó 60.000 Ft/m², szigetelés nettó 15.000 Ft/m²), ezekkel nem tudunk elszámolni, ezért még egyéb olyan költségeket is tartalmaz ez a 45 millió Ft, ami szükséges a munkálatok elvégzéséhez.

Herczeg Mariann képviselő: A csövek cseréje is benne van?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Az nincs benne.

Herczeg Mariann képviselő: A kondenzációs kazáncserére súlyos milliókat ráköltetni semmi értelme akkor, amikor 2-3 colos csöveken fog menni a radiátoros fűtés.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A csövek cseréje olyan volumenű átalakításokkal jár, amivel az Önkormányzat már 2012-ben sem számolt.

Herczeg Mariann képviselő: Így értelmetlen a több millió forintos kondenzációs kazánok beszerelése. Újíthatunk föl kazánt, csak nem csinálunk vele semmit. Annak pont az a lényege, hogy alacsony hőfokon működjön és ne az „x m³” vizet fűtse föl, mert akkor pont nem takarítottunk meg szinte semmit. Rákölthetünk 45 millió Ft-ot, csak akkor értelme legyen a történetnek.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A Zeneiskolánál, ha jól emlékszem vékony csövek vannak, az Árpád utcai iskola régi épületeiben vannak vascsövek.

Herczeg Mariann képviselő: Másrészt a tornacsarnok hétvégi béreltsége miatt az egész iskola fűtve van, mert nincs szétválasztva a rendszer. Ha ezt sem csináljuk meg, akkor inkább most ne csináljunk semmit, mert nincs összefüggés a kettő között. Mondjuk azt, hogy inkább most tartalékoljuk ezt a pénzt, és a jövő évi költségvetésből csinálunk egy fűtéskorszerűsítést, olyat, aminek van értelme. Ha nem

cseréljük le a csöveket, és nem választjuk le a tornacsarnokot, hogy ne kelljen az egész intézményt fűteni egy hétvégi bérlés miatt, akkor semmit nem csináltunk vele, azon kívül, hogy kidobunk 45 millió Ft-ot.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Zeneiskolát fel lehet újítani teljesen?

Herczeg Mariann képviselő: Igen, ott lehet gépészetet újítani, mert nem olyan régi a csövek. Én azt mondom, újítsuk fel, mert nagyon gazdaságtalan az általános iskola fűtése, de így ebben a konstrukcióban, amit a Zoli felvázolt, semmi értelme az egésznek.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Szerintem ezt lehet két lépcsőben is kivitelezni.

Herczeg Mariann képviselő: De mi az oka annak, hogy most fűtést kell felújítanunk, mikor nincs benne a pályázatban? Miért csinálunk meg felet?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Mert úgy gondoltuk, hogy ez egy csomag, ezzel indult el az Önkormányzat 2012-ben.

Herczeg Mariann képviselő: Most mondtátok, hogy nincs benne a csomagban.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Nincs benne, de ez a kettő nem üti ki egymást.

Herczeg Mariann képviselő: De igen, szakmailag borzalmasan kiüti. Most meg lehetne csinálni a 150 millió Ft-ból a fűdémszigetelést, a külső szigetelést, a homlokzat átszínezését, nyílászárók cseréjét, mert erre van pénzünk. Akkor tartalékoljuk be ezt a 30 millió Ft-ot, ami már eleve ott van, és ne dorbézoljuk el idén. Jövőre tegyük mellé még 20 milliót, és jövőre csináljunk egy fűtéskorszerűsítést az iskolában.

Kun László képviselő: Jövőre, ha a csöveket kicserélik, akkor nem dorbézoltuk el.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Igen, a két végpontot kiépítik.

Herczeg Mariann képviselő: Nem mindegy, hogy milyen radiátort veszel, ahhoz milyen csöveket és milyen csatlakozókat építenek be. Ez nem Lego. Ezt vagy egybe csináljuk meg, vagy nem csináljuk meg. A gépészet egy teljesen különálló dolog, ettől még lehet homlokzatot festeni, nyílászárókat cserélni, hőszigetelni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem lehetséges, hogy jövőre újra kiírják ezt a pályázatot?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Jelen pillanatban rendelkezésünkre áll ez az összeg.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Zeneiskolában kellene a fűtés felújítás, de az általános iskolát nem javaslom, mert ha nem csináljuk meg a két rendszer szétválasztását, akkor semmi értelme. Én sem támogatom.

Mekler Andrea képviselő: Az nem lehet, hogy a három helyett csak kettőt csináljunk meg?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az elemi iskolával mit akarunk csinálni?

Mekler Andrea képviselő: Mind a három épületnél bele van írva a gépészet. Ne csináljunk meg hármat, csak kettőt vagy egyet, de azt kompletten az egészet. Következő évben pedig a másik kettőt.

Száger Gyula képviselő: Arról beszélünk, hogy a Zeneiskoláét csináljuk meg.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ennek a tartaléknak elégnek kellene, hogy legyen arra a munkálatokra, melyeket nem tudunk beletenni a pályázatba. A pályázati pénznél meg van határozva, hogy mennyit költhetünk négyzetméterekre. Hiába lesz több, nem fogunk tudni többet költeni, ezt egy másik zsebből kell nekünk mellérakni. A pályázat nem támogatja a festést, viszont a fűtéskorszerűsítés

pontosan olyan munka, ami után a festés elkerülhetetlen, nyílászárók cseréje esetében is elkerülhetetlen, hogy ne sérüljön a fal. Kaptunk 300 millió Ft-ot, de képtelenek vagyunk elkölteni. Ez fordított eljárás, annyit tudunk lehívni, amennyivel elszámolunk.

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó tájékoztatja a testületet a pályázatban szereplő munkafolyamatokról, lehetőségekről, egyéb járulékos költségekről.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: 2012-ben a gépész energetikus számításokkal alátámasztottan bebizonyította a fűtőkorszerűsítés szükségességét, hiszen ezért tudtuk megpályázni már akkor az összeget, mivel a kazán- és a radiátorcsere mértékekkel javítana az épület energetikáján, hiszen az épület felében vannak csak régi csövek. Már ezzel is spórolna az Önkormányzat.

Herczeg Mariann képviselő: De ha nem tudjuk szétválasztani?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: De szét lehet minden további nélkül választani.

Herczeg Mariann képviselő: Bele fog férni ebbe a pénzbe? Úgy, hogy tetőt javítunk, kifestünk, komplett kondenzációs kazánrendszert cserélünk, radiátorokat cserélünk.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Igen.

Herczeg Mariann képviselő: Most mondom, hogy nem igaz, és elköltjük a céltartalékunkat. És mi van, ha megint kiderül, hogy még 5 millió Ft, vagy 20 millió kell hozzá? Azt miből rakjuk hozzá?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ezzel kapcsolatban lefolytattunk egy közbeszerzést. Pont januárban zárta le a Képviselő-testület a közbeszerzést.

Gergőné Varga Tünde polgármester: De más volt a tartalom. Nem volt megszabva, hogy hány négyzetméter és milyen áron csináljuk. Ez nagyon meghatározó. Ebbe nem fog beleférni.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Maga a műszaki csomag nem változik.

Herczeg Mariann képviselő: Azt értsd már meg, hogy kondenzációs kazánt 2 colos csövekre nem érdemes rakni. Ennyi erővel az udvarra is kirakhatnánk és fűthetnénk azt.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Mondom még egyszer. Az épületnek nem a teljes volumenében vannak ekkora csövek.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretném azt javasolni, hogy szedjük szét az energetikai megvalósulást, próbáljunk meg ebből a pénzből kijönni, ha nem is a 30 millió, de 15 millió Ft elég lesz arra, hogy az általános iskolánál a tető kész legyen, és azokat a dolgokat rendbe tudjuk tenni, ami nincs lefedve a pályázattal, és a zeneiskolánál a gépészeti felújítás utáni rendrakást ki tudjuk fizetni ebből a pénzből. Úgy látom az elemi iskolánál nincs is betervezve gépészet.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, csak a zeneiskolában és az általános iskola nagy épületében van gépészet betervezve.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A zeneiskolában valósítsuk meg teljes egészében a felújítást, és azt, ami belefér a pályázatba, illetve a gépészetbe, és a tartalék terhére fizessük ki azokat az összegeket, amelyeket nem tudunk a pályázatba elszámolni.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Nettó 30 millió Ft-ot nem feltétlenül a gépészetre rakunk félre, hanem általában az önerőre.

Herczeg Mariann képviselő: A tartalékon csak 30 millió Ft van.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Annak idején a 30 millió Ft-ot nem erre tettük félre. A 30 millió Ft önerő volt. Ezt a pénzt, amit most fel akarunk szabadítani, a fűtőkorszerűsítéshez akarjuk átcsoportosítani. Nettó 30 millió Ft-ról van szó. Van nettó 15 millió Ft, amit hozzá kell még tennünk átcsoportosításra. Erről a két összegről van szó. Amennyiben a tisztelt testület ezt az előterjesztést ezzel a tartalommal támogatja, akkor ezeket a forrásokat kell átcsoportosítani.

Kun László képviselő 17⁴⁰ órakor távozik az ülésteremből, a szavazók száma 5 főre csökken.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Miért nem cserélünk csöveket is, ha már hozzányúlunk kívülről, belülről?

Herczeg Mariann képviselő: Mi indokolja, hogy lassan minden tartalékunkat felemésszünk a hetedik hónapban, és várjuk, reméljük, hogy a gazdasági osztályvezető asszony számításai beválnak, és abból valóság lesz, de ott van a „ha”. Most megint bevállalunk egy több 10 milliós költséget. Miért nem jó jövőre az iskola felújítása, amikor kompletten az egészet meg tudjuk csinálni a csőcserével, modern kazánokkal, radiátorokkal, és le tudjuk választani a tornacsarnokot? Most megint hozzá akarunk fogni egy olyan dologhoz, hogy befeltozzuk a bal sarkát, de pont nem csinálunk vele semmit.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem hiszem, hogy ha most nekifogunk és a zeneiskolában a komplett felújítást elvégezzük, habár nem tudom, mert nem lett felmérve, hogy ott milyen változtatást kell csinálni...

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Radiátorcsere és kazáncsere.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Érdemes lenne ott is körülnézni és azt is felmérni, hogy ott milyen csövek vannak, mert úgy érdemes felújítani és a fűtést megcsinálni, hogy a következő 20 évben ne kelljen hozzányúlni.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Január óta, a költségvetés tervezés óta erről beszéltünk. Mindenki tudta, hogy nincs benne csőcsere. Mikor kiírtuk a pályázatot, már akkor tudtuk.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ha arról van szó, hogy a benmaradt 15 millió Ft általános céltartalék most ne kerüljön felhasználásra, akkor én azt tudom javasolni, hogy ezt a bruttó 30 millió Ft-ot tegye hozzá az Önkormányzat az egyéb járulékos költségekre, a fűtőkorszerűsítést teljes mértékben vegyük ki ebből a projektből és így indítsuk el a beruházást. Ugyanúgy tudjuk nevesíteni azokat a költségeket, amit nem támogat a projekt. Ebből az önerőből, amit amúgy is odatett az Önkormányzat fejlesztési céltartalékként, akkor csak az kerül felhasználásra, és a jövő évben a komplett fűtőkorszerűsítést önerőből megcsinálja az Önkormányzat. Talán annyi ráfizetés van a dologban, hogy a műszaki ellenőrzést és a közbeszerzés díját nem finanszírozza a pályázat. Így megmarad az a 15 millió Ft az általános céltartalékon. Ez a nettó 20 millió Ft biztos, hogy fedezetet tud nyújtani azokra a költségekre, amit sajnos a 60.000 Ft-os és a 15.000 Ft-os küszöbérték nem fedez.

Herczeg Mariann képviselő: Mik azok a járulékos dolgok, amik ezekbe nem férnek bele?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Festés, párkánycsere.

Herczeg Mariann képviselő: Összegszerűen.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Nagyon durva becslésünk van. Nettó 15-20 millió Ft.

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: A tervezőink is csak költségbecsléssel tudnak dolgozni, ami 5-10 %-kal is eltérhet.

Herczeg Mariann képviselő: Nekem az a furcsa abban, amit a Zoli elmondott, hogy akkor tegyük mellé a 30 millió Ft-ot, a zeneiskola gépészetét is vegyük ki belőle és költsük el a járulékos költségekre.

45 millió Ft elég lenne az összes kazán cseréjére. A járulékos költségek a 30 millió Ft-nak csak a töredéke.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ezeket a járulékos költségeket valakinek be kell nyelnie. Ha mi nem adunk forrást ehhez a pénzhez, akkor két dolog lehetséges. Jelezni fogják, hogy pluszforrásra van szükség, mert a járulékos költségeket a pályázati pénz nem fedezi le, vagy pedig aki a pályázatot megnyeri, az fogja kifizetni saját veszteségére. Erre mondta a Zoli, hogy a fűtőkorszerűsítéssel ne foglalkozzunk. Ellenben az előre várható, de még összegszerűen nem meghatározható pluszköltségekre átcsoportosítva a céltartalékból biztosítsuk a forrást. A másik javaslat, amit Mariann fogalmazott meg, hogy a nagy iskolával most ne foglalkozzunk, hanem ebből a pénzből, ami most rendelkezésre áll, valósítsuk meg a zeneiskolának a teljes felújítását. Harmadik javaslat pedig az előterjesztésben szerepel. A járulékos költségekkel minden esetben számolni kell.

Mekler Andrea képviselő: Az Árpád utcai épület új szárnyában a földszinti öltözőbe és az orvosi szobába az 50 éves régi ablakok lettek visszarakva. Ez benne van a nyílászárók cseréjében?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az összes nyílászáró benne van.

Mekler Andrea képviselő: Az új szárnyon végig új nyílászárók vannak, kivéve a földszinti öltözőt. Azok is ki lesznek cserélve?

Gergőné Varga Tünde polgármester: 150 millió Ft van rá. Nem tudjuk elkölteni ezt az összeget.

Mekler Andrea képviselő: A tornacsarnok ablakai is ki lesznek cserélve?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ha belefér, akkor az is ki lesz cserélve.

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Benne van minden.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Van 150-150 millió Ft. Abban a helyzetben vagyunk, hogy vélhetően ennek a pénznek a felét vissza fogjuk adni az államnak. Ebből a pénzből lekorlátozták a lehetőségeinket, azt is megszabták, például hogy egy ablak mennyibe kerülhet.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Azt, hogy milyen ablakokra cseréljük, hadd döntsük már el mi, ennyi szabadságunk legyen már.

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: A műszaki osztálynak kell eldönteni, hogy melyik ablak és hol legyen kicserélve.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Próbáljuk meg az összes nyílászárót úgy kicserélni, hogy az praktikus legyen, és mindenki megelégedésére váljon. A járulékos költségekre szeretném, ha ez a 30 millió Ft-os céltartalék összeg maradna ott a helyén, és jövőre átgondoljuk a fűtőkorszerűsítéssel kapcsolatos dolgokat. Ezt javasolnám feltenni szavazásra.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Így számolta a műszaki osztály is hetek, napok, éjszakákon keresztül, és nem jelezte senki, hogy ezt vegyük ki a pályázatból. Ha valaki szólt volna, akkor nem számoltuk volna bele.

Herczeg Mariann képviselő: Nem is tudtuk, hogy mit csináltak. Senki nem mondta, hogy ezzel számolni kell, vagy ülünk le és beszéljük meg, hogy milyen tartalommal, mit kellene csinálni.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: 2012-ben kidolgoztuk ezt a műszaki programot, benyújtottuk a pályázatot, előkészítettük a közbeszerzést, 2014 decemberében ugyanezt a közbeszerzési eljárást kiírta a Képviselő-testület, ugyanezzel a műszaki tartalommal. Akkor nem beszélünk kétszárnyas nyílászárókról és csöcseréről, de úgy lesz, ahogy az Önkormányzat akarja.

Herczeg Mariann képviselő: Akkor is volt egy pályázati lehetőség és ugorjunk rá valamilyen tartalommal és meglátjuk, hogy lesz-e belőle valami és akkor majd átgondoljuk a részleteket. Ez minden egyes pályázatnál így volt. Valamit beleraktatok, és abszolút nem voltak megbeszélve, kitalálva a részletek. 2012 óta mindig az volt, hogy most sem nyert, meg most sem nyert. Hála a Képviselő úrnak, meg a lehetőségeknek megkapjuk a pénzt, de akkor költsük már el értelmesen úgy, hogy az tényleg hosszútávra megoldja az intézmények sorsát.

dr. Csobolyó Eszter képviselő: Én teljes bizalommal vagyok az Önkormányzat irányt, hogy olyan anyagokat terjesztenek elénk, ami szakmailag teljesen alátámasztott, és amihez laikusként szakmailag nem értek, támaszkodhatok az Önkormányzat döntésére. Most nem tudok az alapján dönteni, hogy ugyan ez a bizalmam megvan, hogy szakmailag teljesen alátámasztott az anyag, és akkor most hozzászólás alapján az egész önkormányzati munkát félretoljuk.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ebben a pillanatban nem látok bizonyos pénzeket, nem tudom az árakat. Arra hatalmaz fel most a Képviselő-testület, hogy szerződéseket írjak alá, beszerzési eljárásokat lefolytassak, a legkedvezőbb ajánlatokat elfogadjam, aláírom a megbízási szerződéseket, de jelen pillanatban tényleg nem látom teljesen a költségvetését ennek az egész történetnek. Ha valaki nekem ki tudná mutatni, hogy mi az a plusz összeg, amivel nekünk majd a felújítások után még számolnunk kell, akkor látnék valamit. Engem nyomatékosan az győz meg, hogy tarthatatlan az az energiapocsékolás, ami a sportszarnokkal kapcsolatban van. Ha most megcsináljuk a teljes szigetelést, kicseréljük a nyílászárókat, és jövőre megcsináljuk a fűtést olyan szinten, hogy leválasztható legyen, korszerű berendezéseket veszünk, így hosszú évekre biztosítjuk magunkat arra, hogy intézményeinkben korszerű és energiatakarékos fűtés van. A költségvetésért pedig én vagyok a felelős, de én most nem látom azokat az összegeket, amit ki kell fizetni. Szavazzunk.

Herczeg Mariann képviselő: Szeretném pontosítani a határozati javaslatot, ha jól értem „a 2015. évi költségvetés fejlesztési céltartalék költséghelyről bruttó 30 millió forintot biztosít a projekt lebonyolításához”.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem tudom, hogy ebben a pillanatban kell-e erről szavazni.

Herczeg Mariann képviselő: Nevesítve van ez a céltartalék?

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Nincs nevesítve. Önrészként szerepel.

Herczeg Mariann képviselő: Akkor viszont kell ez a határozati javaslat, csak úgy, hogy *bruttó 30 millió forintot biztosít a projekt lebonyolításához*”.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Én azt is megszabnám, hogy maximum bruttó 30 millió Ft, mert fogalmam nincs, hogy a 30 millió Ft szükségeltetik-e.

Herczeg Mariann képviselő: Ez akkor fog kiderülni, ha a közbeszerzés lezárul.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Szükségeltetik, igen.

Herczeg Mariann képviselő: Nem fog az egész szükségeltetni.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Nem az egész. Amit itt kidolgoztunk az durván plusz bruttó 60 millió Ft mindennel együtt, mert eddig nettóban számoltunk. A bruttó 30 millió Ft az 80-90 %-ban szükségeltetik.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Pontosítva, erre a pályázati projekthez kiegészítésként a projektből bekövetkező járulékos költségek fedezetére rakjuk oda ezt a bruttó maximum 30 millió Ft-ot. Később a Testület rendelkezhet, hogy ami megmarad, azt hova csoportosítja át. A többi változatlan.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Illetve a műszaki tartalomnál a gépészeti átépítés kimarad.

Herczeg Mariann képviselő: Ebben benne van a hőszigetelés és a színezés is?

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Igen, benne van. A párkány az nem tartozik bele.

Herczeg Mariann képviselő: A széldezska lefestése benne van?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Nincs benne. Számold ki 15.000 Ft/m²-rel.

Herczeg Mariann képviselő: Műszaki emberek voltak, akik kiírták ezt a pályázatot?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szavazzunk. Az első határozati javaslat annyiban módosulna, hogy a bruttó 30 millió Ft-ot átcsoportosítanánk a KEOP-5.7.0 pályázat járulékos költségeire.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Arról van szó, hogy a zeneiskolának megcsináljuk teljes egészében a fűtőkorszerűsítését, kazáncserével, csőcserével, radiátorcserével.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Nincs csőcsere. A csőcserét nem készítettük elő.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Most beszéltük, hogy akkor érdemes hozzájárulni a zeneiskolához is, ha kompletten megcsináljuk megfelelően.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Fogalmunk nincs arról, hogy milyen csőrendszer van a zeneiskolában és mennyire korszerűek.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Minden további nélkül a zeneiskola gépészeti felújítását csőcserével, radiátorcserével, kazáncserével meg tudja csinálni az Önkormányzat abban az esetben, ha fennmaradnak pénzek. Jelen pillanatban ez a durván nettó 20 millió Ft, amit mi bruttó 30 millió Ft-nak hívunk, ez nagyvalószínűséggel bizonyosan elegendő az egyéb járulékos költségekre. Amennyiben bennmarad pénz ebből a bruttó 30 millió Ft-ból, és év vége felé még marad a 15 millió Ft-ból, akkor minden további nélkül önálló projekt keretében a zeneiskola fűtőkorszerűsítése elvégezhető.

Herczeg Mariann képviselő: A zeneiskola fűtőkorszerűsítését nagyságrendileg 1,5 millió Ft környéki összegből meg lehet csinálni. Az elfogadható, amit a Zoli mondott, hogy biztosítsuk erre, mert a 1,5 millió Ft-os fűtőkorszerűsítést a zeneiskolában mindenféle közbeszerzés nélkül meg lehet csinálni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mónika, az egész anyag összeállításában milyen problémát jelent, ha a gépészet csak a zeneiskolában történne, a többiben nem? Mennyiben változtatja meg a te munkádat?

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Ki kell venni a gépészetet az ajánlattételi felhívásból. Azt kell eldönteni, hogy mind a három intézménynél vagy a zeneiskolánál maradjon a gépészet. Nekem ez a munkám és azért vagyok itt, hogy az Önkormányzat, amit szeretne, azt módosítsuk benne. Ahogy kaptuk az információt a minisztériumtól, folyamatosan javítottuk az anyagot.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Több pénzt nem vagyok hajlandó átcsoportosítani. Nem tudom mennyi az elég, nem látom a végét a dolgoknak. Most 30 millió Ft-ot anélkül áttettünk volna erre a projektre, hogy nem is csinálunk fűtőkorszerűsítést. Akkor hogy gondoltuk el a fűtőkorszerűsítést, ha most azt kell, hogy lássuk, mégis el fog menni a 30 millió Ft a párkányra, meg a nem tudom micsodára.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ebbe az előterjesztésbe bruttó 60 millió Ft-ot írtunk bele. Ti bruttó 30 millió Ft-ról beszéltek, a feléről. Így áll össze ugyanaz a projekt, nettó 149 millió Ft, amit már egyszer közbeszerzett az Önkormányzat. Pontosan ugyanúgy néz ki, ugyanazt terjesztettük most elő. Csak az történt, hogy a 145 millió Ft-hoz érkezett még százhuszonvalahány millió Ft-os pályázat. Jelen pillanatban megnyílt egy kétszer nagyobb zseb, de nem tudjuk leírni a 125 millió Ft-ot, csak nettó 105 millió Ft-ot. A kettő közötti különbséget nettóban hozzá kell tenni. Ami annyit jelent, hogy bruttó 30 millió Ft-ot hozzá kell tenni a projekthez.

Gergőné Varga Tünde polgármester: 2012-ben más volt a lehetőségünk.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Tehát pontosan tudjuk a számokat.

Herczeg Mariann képviselő: A tartalom is más volt, mert a mostaniban már nincs benne a gépészet.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Most vettétek ki.

Hangzavar, mindenki egyszerre beszél.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A közbeszerzési pályázatról beszélek. Volt egyszer egy közbeszerzési pályázat és van egy KEOP pályázat. A KEOP pályázatban nincs benne a gépészet, viszont az volt a kérés az Önkormányzat vezetősége részéről, hogy ugyanazt a közbeszerzési műszaki tartalmat készítsük elő, mint a 2.1-es KEOP-ban, amire pályáztunk. Annyi a kettő között a különbség, hogy ez a pályázat, hiába nyílt meg egy 300 millió Ft-os zseb, sajnos a jogászok olyan küszöbértékeket határoztak meg, amiben nem tudunk elszámolni ezeket a költségeket. Ezért kell hozzátenni ezt a bruttó 30 millió Ft-ot, önerőből. Ugyanaz a projekt, ugyanaz a nettó 149 millió Ft, amiben januárban döntött a Képviselő-testület. A kettő között az a különbség, hogy most egy új pályázati kiírás van, ami nem támogat mindent. Ennek okán a 125 és a 105 millió Ft között van a bruttó 30 millió Ft, amit beleírtunk ebbe az előterjesztésbe. Most azt fogalmaztátok meg, hogy azt a durván bruttó 30 millió Ft-ot nem célszerű hozzátenni a projekthez. Mi azt mondtuk, hogy a másik bruttó 30 millió Ft-ot hozzá kell tenni a projekthez, mert úgy kerek a pályázat, úgy kerek a beruházás. Lehet, hogy belefér. Nem tudom megmondani. Indítsuk el így a közbeszerzést a zeneiskolával együtt és majd meglátjuk. Úgyis a Képviselő-testület elé kerül a döntés.

Herczeg Mariann képviselő: Azt mondtam, ha beérkeznek a közbeszerzésre a pályázatok, akkor a járulékos költségeket fehéren-feketén látni fogjuk, hogy mennyit kell még hozzátenni.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Pontosan így van. Ezt mondom én is.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A járulékos költségeket ki kell fizetnünk, ezt nem tudjuk senkire ráterhelni. Fejezzünk be valamit, amit elkezdünk, fél munkát ne hagyjunk sehol. Ez a kérdés most, hogy az elemi iskola fűtéskorszerűsítése egy normális, elfogadható összegből kijön-e, hozzá tudjuk-e tenni azt az összeget, le tudjuk-e bonyolítani, és az egyik intézmény fűtéskorszerűsítése rendben lenne, amihez nem kell hozzányúlni már.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Jelen pillanatban az a Képviselő-testület állásfoglalása, hogy az iskolákban kazánokat ne cseréljünk, radiátorokat ne cseréljünk, még hagyjuk így egy évet, így pazaroljunk tovább. Elveszítünk azzal is energiát, időt és forintokat, mert nyilván valamit spórolnánk is ezen, tehát ezt ne csináljuk, hanem vigyük át jövőre és tervezzük újra a gépészetet. Jól értem?

Herczeg Mariann képviselő: Egyetértek Polgármester asszony javaslatával. Mivel a gépészetet, ha benne hagyjuk az elemi iskolában, ha nem, nincs jelentősége, mert ha lesz rá pénzünk meg tudjuk csinálni közbeszerzés nélkül is. Az hangzott el, hogy ezek a munkálatok nem fognak beleférni a nyári szezonba, mivel már elkezdődik a tanév. Fűtéskorszerűsítésnek fűtésidényben normális ember nem fog neki. Fűtéskorszerűsítést, én úgy gondolom, hogy bármelyik intézményben a jövő évi fűtésszezon vége után lehet elkezdeni. Az sem kis logisztikát fog igényelni, hogy a nyílászárók cseréje megtörténjen a tanév kellős közepén. De azt, hogy belül a fűtést szétverni a fűtésszezon kellős közepén novemberben vagy januárban, az szerintem egy logikátlan döntés úgy, hogy előbb a Zoli már bruttó 60 millió Ft-ról beszélt, amire sem a céltartalékon, sem az általános tartalékon nincs jelen pillanatban fedezet.

dr. Szilágyi Ákos jegyző 18¹⁵ órakor távozik az ülésteremből.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ki beszélt itt decemberi és novemberi fűtéskorszerűsítésről?

Herczeg Mariann képviselő: Akkor mikor?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Az lett volna az első lépcső.

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Ezt a pályázatot október 31-ig le kell zárni, minden számlának kész kell lenni, ki kell, hogy állítva legyen, mert utána már a projekt nem finanszírozható. Mindenféleképpen át kell gondolni, a többi pedig már műszaki egyeztetést igényel.

Herczeg Mariann képviselő: Így is, úgy is nekünk kell finanszírozni, mert a pályázatban nincs benne.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mikor tudnánk reálisan ezt elkezdni?

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Július 9-én bontjuk az ajánlatokat, 14-ére tűztük ki az első tárgyalási napot, ahol még műszaki paramétereken lehet változtatni. Augusztus elején támogatási szerződéssel együtt el lehet kezdeni a munkálatokat.

Herczeg Mariann képviselő: Az Árpád Fejedelem Iskola esetében 2-3, de lehet, hogy 4 kazánt is venni kell. Nem tudom megmondani, mert végig kellene nézni az egészet. Beteszél egy kondenzációs kazánt, felteszed az új radiátorokat és fennmaradnak a régi csövek. Azok a csövek korrodálódnak. A keringető szivattyúk elindulnak a kazánból, ezeket az apró morzsalékokat, amik lejönnek a cső belső faláról, azokat bedolgozzák az új, modern kazánba és tönkreteszik. Le fog állni az iskola fűtése és nem fog működni. Nem gáncoskodni akarok, mivel 20 éve dolgozom ezen a területen és a műszaki tartalommal tisztában vagyok. Ezért javasolnám én, ha a zeneiskolába belefér a pénz, csináljuk, de ha a műszaki tartalommal nem vagyunk tisztában, akkor hülyeséget ne csináljunk.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Teljesen így van, csak nem változott semmi január óta.

Herczeg Mariann képviselő: De a műszaki tartalom senkivel nem lett így átbeszélve ilyen részletesen.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ugyanez volt januárban. Nem?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: 2012-ben is.

Herczeg Mariann képviselő: De nem volt ennyire tételesen átbeszélve, és mindig az volt, hogy „legyen így, adjuk be és majd meglátjuk, hogy ha pénz lesz”.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem volt pénz. Megerőltetett műszaki tartalom volt az előző. Volt egy keretösszeg, amire pályáztunk. Megvolt az összeg, hogy mennyire lehet pályázni.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Nem.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Hát hogy? Annyi pénzt kapunk, amennyit akarunk?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A teljes pályázati költségvetésünk körülbelül 170 millió Ft volt nettóban.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Kérhettünk volna 300 millió Ft-ot is?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Kérhettünk volna.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Akkor miért nem kértünk?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Azért, mert nem tudtuk alátámasztani adataival. Az energetikai számítással ezt nem tudtuk alátámasztani. Ezt 2012-ben egy órán keresztül beszéltük a Képviselő-testülettel, hogy önkormányzatunként 300 millió Ft-os keretre lehet pályázni az elmúlt KEOP rendszerben, amiben elutasítottak bennünket. Durván nettó 180 millió Ft-ra pályáztunk akkor az Önkormányzat. Az a pályázat sajnos elveszett, az a pályázati kiírás megszűnt. Helyette a visszahulló pénzekből a Kormányzat jogosan csinált egy új pályázati kiírást, ami kizárólag épületenergetikai

pályázatról szolt, és ott nevesítették Dunavarsányt. Tévedésből két helyen is nevesítették 150-150 millió Ft-ra.

Gergóné Varga Tünde polgármester: Értjük az egészet, ne erről beszéljünk. Arról beszéljünk, hogy ha mindent megcsinálnánk, elég lesz-e ez a 40 millió Ft, mert nem elég. Ha átgondoljuk azt, hogy a tornacsarnokot külön kellene választani és kompletten külön kezelni az iskola fűtésrendszerét, akkor nem elég ez a pénz. Márpedig butaság külön kezelni az egészet, ha már így alakult az életünk.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Azt fogalmaztátok meg, hogy azt a projektet készítsük elő ismételtén, amit 2012-ben és 2014 év végén készítettünk. Ez betűre, forintra ugyanaz a projekt. Itt most annyit fogalmazott meg a Mariann – ami teljesen jogos, normális dolog, hiszen mi is beszéltünk róla ott a helyszínen többször is, már az auditnál –, hogy ki kellene cserélni a csöveket. Nincs rá pénz, nem támogatja a pályázat. Most még kevesebb pénz áll rendelkezésre, mint a 2.1-es projektnél állt volna. Nem nyertük meg, nettó 20 millió Ft hiányzik, ez durván bruttó 30 millió Ft. Ezért készítettük elő úgy, hogy bruttó 60 millió Ft-ot írtunk bele.

Gergóné Varga Tünde polgármester: Nincs bruttó 60 millió Ft-unk.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ez volt a kérés felénk, hogy ugyanazt a műszaki tartalmat készítsük elő. Mindent ki lehet venni a projektből, önállóan meg lehet valósítani a teljes Árpád Fejedelem Iskola felújítását jövőre, akár fel lehet hozzá szerelni napkollektorokat. Én annyit bátorítottam mondani, hogy nem vagyok benne biztos, hogy a zeneiskola felújítása belefér vagy sem. Mivel tárgyalásos szakasról beszélünk, úgyis le fogunk ülni a vállalkozóval tárgyalni, akkor ki fog derülni, hogy a bruttó 30 millió Ft-ba, ami amúgy is benne van a költségvetésben erre a célra, belefér-e vagy sem. Ha nem fér bele, akkor a tárgyalások során ezt kivesszük, úgy készítjük elő a Képviselő-testületnek. Ezt az egy számot tényleg nem tudom megmondani, hogy a zeneiskola fűtéskorszerűsítése mennyibe kerülne, mert a teljes projektet néztük. Tegyük bele a közbeszerzési kiírásba, az anyag úgyis visszajön a Képviselő-testület elé, és akkor is lehet döntést hozni.

Gergóné Varga Tünde polgármester: Akkor a zeneiskola fűtése kerüljön bele a projektbe.

Herczeg Mariann képviselő: Meglátjuk számszakilag, hogy beleférnek-e a járulékos költségek.

Gergóné Varga Tünde polgármester: Ismertetem a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2015. évi költségvetés fejlesztési céltartalék költséghelyről bruttó 30 millió forintot csoportosít át járulékos költségekre a projekt lebonyolításához.
 - b) felhatalmazza a Polgármestert KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatok benyújtására.
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

110/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2015. évi költségvetés fejlesztési céltartalék költséghelyről bruttó 30 millió forintot csoportosít át járulékos költségekre a projekt lebonyolításához.
- b) felhatalmazza a Polgármestert KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatok benyújtására.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A 2. határozati javaslat változatlan tartalommal kerülhet elfogadásra.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Az ajánlattételi felhívás mellékletéből kikerül az Árpád Fejedelem Iskola gépészeti átépítése.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal a változtatással, hogy az Árpád Fejedelem Általános Iskola gépészeti korszerűsítése kikerül az ajánlattételi felhívásból.

b) megbízza a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításával Papp Mónika EV (2360 Gyál, Déryné utca 11.) mindösszesen nettó 1.300.000 forint azaz egymillió-háromszázezer forint összegben a KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatokban betervezett összegek terhére.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.)
- Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
- Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.)

d) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

111/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal a változtatással, hogy az Árpád Fejedelem Általános Iskola gépészeti korszerűsítése kikerül az ajánlattételi felhívásból.

b) megbízza a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításával Papp Mónika EV (2360 Gyál, Déryné utca 11.) mindösszesen nettó 1.300.000 forint azaz egymillió-háromszázezer forint összegben a KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatokban betervezett összegek terhére.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.)
- Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
- Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.)

d) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: A pályázat sikeres benyújtásához szükséges szakemberek, mint például műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő, projektmenedzser, auditor alkalmazása, mely szakértők díjai a pályázatban 100 %-os támogatással elszámolhatók. Közbeszerzési szakértő 4 %, Műszaki ellenőrzés 4 %, Nyilvánosság 1 %, Projektmenedzser 6 %.

Herczeg Mariann képviselő: Minek a 4 %-a? A megvalósulásnak, vagy a 300 millió Ft-nak.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A pályázati műszaki költségekről, durván 100 millió Ft-ról beszélünk.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem a 300 millió Ft-ról, hanem a megvalósulásról beszélünk. Ha nincs további kérdés, ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) felhatalmazza a Polgármestert a KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatok előkészítéséhez, valamint végrehajtásához szükséges projektmenedzsmenti, nyilvánossági, megvalósíthatósági-tanulmány készítési, műszaki ellenőrzési szolgáltatások beszerzési eljárásainak lefolytatására, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel, bírálati szempontként kizárólag a legalacsonyabb összegű ajánlati árat határozza meg.

b) az a) pontban foglalt szolgáltatási tevékenységek fedezetére a KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatokban maximálisan meghatározott összeget jelöli meg.

c) felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárások lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlattevőkkel a megbízási szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

112/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) felhatalmazza a Polgármestert a KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatok előkészítéséhez, valamint végrehajtásához szükséges projektmenedzsmenti, nyilvánossági, megvalósíthatósági-tanulmány készítési, műszaki ellenőrzési szolgáltatások beszerzési eljárásainak lefolytatására, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel, bírálati szempontként kizárólag a legalacsonyabb összegű ajánlati árat határozza meg.

b) az a) pontban foglalt szolgáltatási tevékenységek fedezetére a KEOP-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatokban maximálisan meghatározott összeget jelöli meg.

c) felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárások lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlattevőkkel a megbízási szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a KEHOP-2.2.2 azonosító számú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi megállapodás elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A KEHOP-2.2.2 számú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi megállapodás elfogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek. A pályázatot nem tudja az Önkormányzat benyújtani, csak a Konzorcium végezheti el az előkészítést ebben a projektben. Az Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. kidolgozza a közbeszerzések lebonyolításának rendszerét, konzorciumvezetőként előkészíti a projekteket, ellátja a projektek megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment feladatokat és lebonyolítja a közbeszerzési eljárásokat.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A NFP-t már 2010-től megbízta a Kormányzat, azzal a céllal, hogy a derogációs szennyvíz-, vízberuházásokat felgyorsítsa. Az a szó, hogy „Pályázat” a víz és szennyvíz derogációs projekteket illetően kikerül a rendszerből, ez egy igénylés lesz. Ezt az igénylést csak és kizárólag a NFP-n keresztül tudja benyújtani a támogatott vagy kedvezményezett Önkormányzat. Mi nevesítve vagyunk azokban a Kormányrendeletekben, amikben ezekről a projektekről rendelkezett a Kormányzat, így egy támogatási igénylésnek vehetjük ezt a pályázatot. A konzorciumvezető az NFP, de ő a műszaki tartalomba nem nagyon szól bele. Kizárólag az ő hatáskörébe tartozik a közbeszerzési cég delegálása, a projektmenedzsment cég delegálása, a műszaki ellenőr és a PR tevékenység. Ebbe a társulásnak beleszólása nincs. Az NFP nagy valószínűséggel régiós vagy megyei szinten lebonyolít egy keretközbeszerzést és a kiválasztott szolgáltató társaságokat delegálja a régió vagy a megyén belül a kedvezményezettek felé. Nekünk azzal kell majd leszerződnie, akit az NFP mond. Az NFP a műszaki előkészületekbe nem szól bele, amire szintén nyert a társulás 35 millió Ft-ot. Kedvezményezett a Szennyvíztársulás. Ez a konzorciumi megállapodás mind a hat Önkormányzat elé bemegy, ugyanakkor Szennyvíztársulásra van nevesítve. Valószínűleg lesz még egy konzorciumi megállapodás az Önkormányzatokkal is és a Szennyvíztársulással is.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről a KEHOP-2.2.2 azonosító számú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

113/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről a KEHOP-2.2.2 azonosító számú pályázat benyújtásához szükséges Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2015. évi állami támogatására vonatkozó pályázat benyújtására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Pályázatot adunk be a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. Az a feladata az Önkormányzatoknak, hogy a magas költségű szennyvíz és ivóvíz üzemeltetéshez támogatást nyújtson. A támogatást csak ennek a hat településnek az Önkormányzata veheti igénybe. Ezt megbeszéltük a DPMV Zrt. vezetőjével is. A pályázaton nyert összeget a szolgáltatóknak kell átutalnunk. Most az a dolgunk, hogy ezt a pályázatot beadjuk, megpróbáljuk elnyerni és utána a DPMV Zrt. vezetőjével egy megállapodás keretében erről rendelkezni, hogy mi az az összeg, amit ebből visszkapunk és az egyéb költségekről, amit az Önkormányzat felé teljesítenie kell.

Herczeg Mariann képviselő: Az iszapelszállítással történik valami?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Most írják rá a pályázatot.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Már összeállították a közbeszerzési kiírást, de még nem jelent meg nyilvánosan.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Én folyamatosan tartom a kapcsolatot Sárosi úrral az iszapeltávolítással kapcsolatban, de fizetni nem fogunk és nem engedem fizetni a többi Önkormányzatot sem. Ez most már olyan szinten túllépett azon a határon, hogy ezt neki kell rendeznie. Erre ő kötelezve van, november 17-e a határideje az iszap eltávolításának. Aki egyetért azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a lakossági csatornaszolgáltatás ráfordításainak mérséklésére a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról és az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló „2015. évi lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatása” tárgyú a vízgazdálkodásért felelős miniszter, a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben, 2015. június 8-án elfogadott pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani a Kincstár területileg illetékes szervén keresztül a felelős miniszterhez.
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordítással figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt a víziközmű felújítására, pótlására, a fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

114/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a lakossági csatornaszolgáltatás ráfordításainak mérséklésére a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról és az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló „2015. évi lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatása” tárgyú a vízgazdálkodásért felelős miniszter, a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben, 2015. június 8-án elfogadott pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani a Kincstár területileg illetékes szervén keresztül a felelős miniszterhez.
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a fajlagos ráfordítással figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt a víziközmű felújítására, pótlására, a fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság új tagokkal való kiegészítésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Bizottság két új tag, Dr. Bóna Zoltán és Végh Botond felvételét javasolja, akik jelentősen tudnák segíteni a Bizottság munkáját a dunavarsányi magyar nemzeti értékek és a hungarikumok felkutatásában.

dr. Csobolyó Eszter képviselő: Dr. Bóna Zoltán, mint külsős tag már dolgozik a Bizottságban, Végh Botond Dunavarsány örökségeit térképezi fel, és ebből készíti szakdolgozatát. Tavasz folyamán felállítottunk gyerekekből álló kisebb csapatokat és a Soli Deo Gloria Közösségi Házhoz kapcsolódó értékeket kezdtük el közösen feldolgozni. Három téma volt, a ház, mint érték, a házhoz kapcsolódó programok, mint érték és a jószágporta. A táborban ezeket a témákat közösen feldolgozzuk, és ezekből készül egy kiadvány.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottságot 2 fő új taggal, Dr. Bóna Zoltán 2336 Dunavarsány, Kolozsvári u. 7. és Végh Botond 2336 Dunavarsány, Rákóczi u. 8. szám alatti lakossal kiegészíti.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

115/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottságot 2 fő új taggal, Dr. Bóna Zoltán 2336 Dunavarsány, Kolozsvári u. 7. és Végh Botond 2336 Dunavarsány, Rákóczi u. 8. szám alatti lakossal kiegészíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat gépjármű elidegenítésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. használatában lévő teherautó olyan mértékben amortizálódott, elértékeltenedett és rossz minőségű már, hogy értékesítenénk. Mivel a gépjármű az Önkormányzat tulajdonában van, hogy a gépjármű átírását el tudjuk végezni és az új tulajdonos birtokába tudjuk adni, ennek a lebonyolításához kérem a testület hozzájárulását. Aki egyetért azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő megközelítőleg 100.000 Ft értékű Hyundai típusú, ILU-979 forgalmi rendszámú teherautó értékesítéséhez, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

116/2015. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő megközelítőleg 100.000 Ft értékű Hyundai típusú, ILU-979 forgalmi rendszámú teherautó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Köszönöm mindenkinek a mai ülésen való részvételét és a hozzászólásokat, az ülést bezárom. /18⁵⁴h/

A nyílt ülés jegyzőkönyve 18⁵⁴ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteles:

**Kun László
képviselő**

**Száger Gyula
képviselő**